



Keskkonnaamet
Transpordiamet
Päästeamet
Maa- ja Ruumiamet

10.06.2025 nr 5-2/3541-1

Seisukoha küsimine Läätsa külas Magasima detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu kohta

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse § 142 lg 6 ja § 81 lg 1 edastame seisukoha võtmiseks Läätsa külas Magasima detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu (vt Lisa). Planeeringuala suurus on ca 1 ha ja see hõlmab Läätsa külas osa Magasima katastriüksusest (katastritunnus 72101:002:0303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 791 m²) ja Pähkli katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0229, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 780 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks ning Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringus osale planeeringualale elamumaa juhtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev ja planeeringule kohaldatakse üldplaneeringu menetlust. Kirjale on lisatud ka detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud eskiisjoonis.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

„Läätsa külas Magasima detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu“

Lisa 1. Planeeringuala

Lisa 2. Lähteseisukohad

Lisa 3. KSH eelhindang

Eskiis

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee